

발행인 : 용산구청장  
 편집인 : 홍보담당관  
 서울시 용산구 녹사평대로 150(이태원동)

# 용산구보

선 람	기관의 장

**제1978호**      2018. 8. 24.

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 고 시

고시 제2018-101호 : 효창제4구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시 ..... 2  
 고시 제2018-102호 : 도로명주소 폐지고시 ..... 5  
 고시 제2018-103호 : 도로명주소 부여고시 ..... 6

◎ 공 고

공고 제2018-748호 : 운행정지명령 자동차 내역 공고 ..... 8  
 공고 제2018-750호 : 주정차위반과태료 부과전 사전통지서 공시송달(공고) ..... 9  
 공고 제2018-752호 : 도로 원상회복 관련 공시송달 공고 ..... 22  
 공고 제2018-753호 : 원효아파트지구(산호아파트)개발기본계획(정비계획)변경을 위한 공람 공고 ..... 23  
 공고 제2018-754호 : 서계동 100-1 일원 민간임대주택건설사업계획에 따른서계동 일대 지구단위계획  
 결정(변경)(안)에 대한 열람공고 ..... 35  
 공고 제2018-755호 : 서울특별시 용산구의회 부의안건 공고 ..... 38  
 공고 제2018-757호 : 도시계획시설(학교)사업 공사완료 공고 ..... 39  
 공고 제2018-761호 : 국공유재산 사용료(변상금) 독촉고지서 공시송달 공고 ..... 41

**※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.**

구보의 게재내용은 용산구 홈페이지 <http://www.yongsan.go.kr>(행정정보 → 용산구보)에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 및 편집문의 ☎ (02)2199-6700 / 전송 : (02)2199-5510
- 구보발행일은 매주 금요일(필요시 수시 발행)이며, 발행일 3일전까지 접수

공 람										



**고 시**

서울특별시 용산구고시 제2018-101호

## 효창제4구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-358호(2016.10.26)로 정비구역 및 2010.10.04.19. 조합설립인가, 서울특별시 용산구고시 제2012-5호(2012.01.20.) 및 제2014-14호(2014.02.12.)로 사업시행인가 및 관리처분계획인가, 서울특별시 용산구고시 제2014-76호(2014.07.04.)로 정비구역 변경 지정 및 서울특별시 용산구고시 제2014-115호(2014.10.24.)로 사업시행(변경)인가되고, 서울특별시 용산구고시 제2015-126호(2015.09.18)로 관리처분계획(변경)인가된 용산구 효창동 117-1 일대 효창제4구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항 규정에 의거 관리처분계획(변경)인가하고, 동법 제78조 제4항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018. 08. 24.

### 용 산 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
  - 나. 명 칭 : 효창제4구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 서울특별시 용산구 효창동 117-1 일대
  - 나. 면 적 : 10,030m<sup>2</sup>

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 효창제4구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 오중근)

나. 주 소 : 서울특별시 용산구 백범로 276, 301호

## 4. 관리처분계획 변경인가일 : 2018년 8월 21일

## 5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 토지 이용계획 : 변경 없음

전체토지 (㎡)	면 적 (㎡)			정비기반시설 등 (㎡)			
	소 계	택지1(분양)	택지2(체비지)	소 계	공 원	녹 지	도 로
10,030	8,796.60	8,517.00	279.60	1,233.40	479.10	61.80	692.50

## 나. 건축계획

구 분	지하3층~지상18층 공동주택 3개동 및 부대복리시설					
	아파트	근린생활시설	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)
기 정	199세대 (30,642.75㎡)	6호 (485.02㎡)	2,197.20	31,127.77	25.80	234.03
변 경	199세대 (30,647.81㎡)	7호 (528.02㎡)	2,197.20	31,175.83	25.80	234.03

## 다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 대 상	공동주택 규모별 세대수[전용면적(㎡) 기준]							근린생활 시설(㎡)	체비시설 [택지2] (㎡)
	계	59.97 (59A)	59.97 (59A-1)	59.98 (59B)	59.95 (59C)	84.91 (84A)	84.92 (84B)		
계	199	32	16	17	16	100	18	528.02 (7호)	279.6
토지등소유자	76	23	9	7	3	26	8	145.90 (2호)	-
보류시설 (향후 분양전환)	1	-	-	-	-	1	-	-	-
일반분양	122	9	7	10	13	73	10	382.12 (5호)	279.6

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등 : 변경 없음

	신 설				용도폐지(무상양여)	
	종 류	명 칭	규 모(m <sup>2</sup> )	시행자	종 류	규 모(m <sup>2</sup> )
정비기반 시 설	도로	대로2-1	0.10	효창제4구역 주택재개발 정비사업조합	-	-
		소로3-1	169.90			
		소로3-2	452.70			
		소로3-3	40.30			
		소로3-4	29.50			
	공원	소공원	479.10			
	녹지	완충녹지	61.80			

6. 기타사항 : 관계도서는 효창제4구역 주택재개발정비사업조합[☎02-712-1107] 및 용산구청 재정비사업과[☎02-2199-7472]에서 이해관계인이 열람 할 수 있습니다.

서울특별시 용산구 고시 제2018- 102호

## 도로명주소 폐지고시

우리 구 건물 등의 멸실에 따라 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제25조 제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 8월 24일

서울특별시 용산구청장

### ○ 도로명주소 폐지대상

도로명주소	폐지일	폐지사유	비고(지번주소)
백범로79길 69	2018/8/24	철거	효창동 5-681

### ○ 안내사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로서 사용할 수 없으며, 건물 신축 등의 사유가 발생하면 새로이 도로명주소를 부여받아 사용하여야 합니다.
- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 용산구청 부동산정보과(☎2199-6980)에 문의 하 시거나 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr)) 에서 열람하시기 바랍니다.

서울특별시 용산구 고시 제2018- 103호

## 도로명주소 부여고시

우리 구 신축 건물 및 도로명주소 미부여 건물에 대한 도로명주소 신규 부여 사항이 있어「도로명주소법」제18조 제2항 및 같은 법 시행령 제23조 제4항 및 제24조 제1항에 따라 새로이 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2018년 8월 24일

서울특별시 용산구청장

### ○ 도로명주소 고시 대상

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여일	도로명주소 부여사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
효창동 5-681	백범로79길 69	2018/8/24	신축	2010/7/16	백범로 중심으로 일련번호 부여

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 위 도로명주소는 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법 관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 합니다.
- 고시내용 및 기타 자세한 사항은 용산구청 부동산정보과(02-2199-6980)에 문의 또는 용산구청 홈페이지([www.yongsan.go.kr](http://www.yongsan.go.kr)) 및 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

# 공 고

서울특별시 용산구 공고 제2018- 748호

## 운행정지명령 자동차 내역 공고

「자동차관리법」 제24조의2 제2항 및 「같은 법」 시행규칙 제22조, 제23조 규정에 의해 자동차 소유자가 운행정지를 요청한 자동차에 대하여 운행정지 명령을 하고 그 내역을 아래와 같이 공고하고자 합니다.

2018년 8월 24일

**서울특별시 용산구청장**

### 1. 운행정지명령 자동차 내역

차량번호	자동차 제원	운행정지 사유	운행정지 신고일
전북86가3527	차명: 포터슈퍼캡 차종: 화물 소형 형식/모델연도: HD100-2/1988	자동차관리법 시행규칙 제23조제4항제4호 (소유자의 요청)	2018. 8. 13.

2. 공고기간: 2018. 8. 24. ~ 2018. 9. 7.

3. 유의사항: 운행정지명령 대상 자동차의 도로운행을 발견한 경우 등록번호판을 영치할 수 있으며 운행정지명령을 위반하는 경우 작권말소가 가능함을 알려드립니다.

4. 문 의 처: 용산구청 교통행정과 자동차등록팀(☎ 02-2199-7782)



서울특별시 용산구 공고 제2018- 750호

## 주정차위반과태료 부과전 사전통지서 공시송달(공고)

『도로교통법』 제32조 내지 제34조의 규정에 위반되어 단속된 차량에 대하여 『질서위반행위규제법』 제16조 규정(사전통지 및 의견제출)에 따라 과태료 부과 전에 처분내용을 사전 통지하였으나 수취인불명, 미거주(부재), 이사 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조, 「지방세기본법」 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2018년 8월 24일

서울특별시 용산구청장

1. 제 목 : 주정차위반과태료 부과전 사전통지서 공시송달(공고)
2. 위반내용 : 『도로교통법』 제32조 내지 제34조
3. 근거법규 : 질서위반행위규제법 제16조, 제17조
4. 공고기간 : 2018.8.24. ~ 2018.09.13.
5. 공고장소 : 구보 및 인터넷홈페이지
6. 과태료부과 근거법령 : 도로교통법시행령 제88조제4항
7. 과태료부과 예정금액 : 4만원 (승합차 및 4톤이상 화물차등은 5만원, 어린이보호구역은 8만원, 동일장소 2회단속 2시간이상시 1만원 가액(5만원))  
단, 공고기간 내에 의견제출 없이 자진납부 하는 경우 20% 감경
8. 공시송달 대상자 : 따로붙임
9. 공고사항 : 상기 과태료부과 대상자는 공고기간 내 용산구청 주차관리과 (주차단속팀)에 방문하시거나 우편, FAX(02-2199-5781), 인터넷(<http://traffic.yongsan.go.kr>)을

통해 의견을 제출할 수 있으며, 의견을 제출하지 않을 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 질서위반행위규제법에 따라 과태료 부과됨을 알려드립니다.

10. 부과기관 및 문의처 : 용산구청 주차관리과 주차단속팀 (☎02-2199-7820)

[주소 : 우04390, 서울시 용산구 녹사평대로 150(이태원동)]

## 사전통지서 반송분 공시송달(2018.8.20)

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
1	양*열	27오84**	2018-07-22 19:12	인천광역시 서구 용두산로**번길 **	폐문부재
2	AL*URIBISABAHMURSHEDSALEH	58조24**	2018-07-22 01:50	인천광역시 연수구 청학로**번길 *_**	폐문부재
3	강*정	18버61**	2018-07-22 01:54	인천광역시 서구 청라에메랄드로 **	폐문부재
4	박*	25소76**	2018-07-22 01:27	인천광역시 연수구 먼우금로**번길 **	폐문부재
5	이*연	54주14**	2018-07-21 20:47	인천광역시 서구 완정로**번길 **	폐문부재
6	김*래	26구95**	2018-07-19 20:39	인천광역시 서구 신석로***번길 **	폐문부재
7	강*옥	68우40**	2018-07-19 20:39	인천광역시 부평구 부영로*번길 **	폐문부재
8	강*진	67부62**	2018-07-22 01:39	인천광역시 부평구 동암남로*번길 **	폐문부재
9	김*태	18다34**	2018-07-22 02:10	인천광역시 부평구 경원대로****번길 **_**	폐문부재
10	이*영	66나50**	2018-07-21 21:00	인천광역시 미추홀구 주안동로**번길 *_**	기타
11	박*기	83로83**	2018-07-19 15:00	인천광역시 남동구 장승남로 **	기타
12	박*재	43다17**	2018-07-19 09:11	서울특별시 중랑구 용마산로**길 **	기타
13	정*경	41도82**	2018-07-19 10:08	서울특별시 중랑구 봉화산로**길 ***	기타
14	CU*HANGHE	84어39**	2018-07-20 16:20	서울특별시 중랑구 망우로**길 **	기타
15	PA*RTEM	16우52**	2018-07-21 21:02	서울특별시 중구 장충단로*나길 **_**	수취인불명
16	변*웅	79누49**	2018-07-20 09:59	경기도 양평군 서종면 수대울길***번길 **	기타
17	김*현	10라26**	2018-07-22 04:09	경기도 양주시 장흥면 일영로 ***_**	폐문부재
18	황*석	17두89**	2018-07-16 20:32	경기도 양주시 백석읍 권율로****번길 **_*	폐문부재
19	김*용	01무84**	2018-07-22 01:29	경기도 안산시 상록구 본원로*길 **	기타
20	김*연	18어95**	2018-07-21 13:48	경기도 안산시 단원구 사세충열로 **	기타
21	김*숙	58주32**	2018-07-21 00:10	경기도 수원시 장안구 창훈로*번길 **_**	기타
22	양*웅	41다66**	2018-07-20 07:01	인천광역시 연수구 원인재로 ***	폐문부재
23	정*호	87우51**	2018-07-20 08:57	인천광역시 미추홀구 속골로**번길 **	기타
24	허*승	67우73**	2018-07-21 01:52	인천광역시 부평구 장제로***번길 **	폐문부재
25	이*인	55마03**	2018-07-21 00:33	인천광역시 미추홀구 재림이길**번길 **	기타
26	강*길	19로74**	2018-07-21 01:50	인천광역시 남동구 경인로***번길 **	기타
27	명*환	48누08**	2018-07-21 00:19	경기도 오산시 대호로**번길 **_*	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
28	ZA*INHTET	26마43**	2018-07-21 10:09	서울특별시 중랑구 겸재로**가길 **	기타
29	ZA*INHTET	26마43**	2018-07-20 20:48	서울특별시 중랑구 겸재로**가길 **	기타
30	백*국	38소02**	2018-07-19 20:32	서울특별시 중랑구 겸재로 ***_*	기타
31	문*택	90나79**	2018-07-20 14:10	경기도 시흥시 양우재길 **_*	기타
32	오*훈	28버99**	2018-07-22 12:24	경기도 안산시 상록구 석호로*안길 *_**	기타
33	PA*RTEM	16우52**	2018-07-20 20:58	서울특별시 중구 장충단로*나길 **_**	수취인불명
34	장*영	37더88**	2018-07-21 00:21	서울특별시 중구 동호로**아길 **	기타
35	송*일	23서11**	2018-07-20 16:19	서울특별시 종로구 통일로**길 **	기타
36	최*정	07두41**	2018-07-21 02:04	서울특별시 종로구 삼일대로**가길 **_*	수취인불명
37	황*찬	63조99**	2018-07-21 01:36	서울특별시 은평구 통일로 ***	폐문부재
38	유*준	29나17**	2018-07-22 17:01	서울특별시 은평구 연서로**길 *	폐문부재
39	김*준	15머33**	2018-07-22 09:55	서울특별시 은평구 녹번로*길 *	폐문부재
40	최*성	13소64**	2018-07-19 20:38	서울특별시 은평구 갈현로*길 **_*	폐문부재
41	이*용	01고74**	2018-07-22 19:12	서울특별시 은평구 진관*로 ***_*	폐문부재
42	오*석	10로70**	2018-07-20 16:23	경기도 수원시 영통구 중부대로***번길 **	폐문부재
43	남*준	68부24**	2018-07-22 17:11	경기도 수원시 영통구 영통로***번길 **	폐문부재
44	AL*YESABDULMONEM	60서46**	2018-07-21 16:24	경기도 수원시 영통구 신원로 ***_*	폐문부재
45	AL*YESABDULMONEM	60서46**	2018-07-22 04:19	경기도 수원시 영통구 신원로 ***_*	폐문부재
46	CA*REZA	29두15**	2018-07-20 13:48	경기도 수원시 권선구 구운중로**번길 **_**	기타
47	장*호	28보43**	2018-07-20 10:00	경기도 성남시 중원구 은이로**번길 *	기타
48	인*범	26더73**	2018-07-21 02:26	경기도 성남시 수정구 논골로 **	기타
49	권*철	28버60**	2018-07-21 01:47	경기도 성남시 분당구 판교로 ***	기타
50	윤*진	16저82**	2018-07-21 02:26	경기도 부천시 안곡로 ***	폐문부재
51	윤*식	26노25**	2018-07-22 02:07	경기도 부천시 신흥로**번길 **_**	폐문부재
52	( *한솔조경	79나92**	2018-07-19 09:45	경기도 부천시 석천로 ***_**	폐문부재
53	( *한솔조경	79나92**	2018-07-20 09:13	경기도 부천시 석천로 ***_**	폐문부재
54	김*호	32더51**	2018-07-21 02:25	경기도 부천시 부천로***번길 **	폐문부재
55	장*민	49서31**	2018-07-22 01:44	경기도 부천시 부일로 ***	폐문부재
56	김*훈	62나17**	2018-07-19 14:12	경기도 부천시 경인로***번길 **	폐문부재

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
57	구*모	59가14**	2018-07-19 09:54	경기도 남양주시 화도읍 수레로 ****_**	기타
58	장*기	37마90**	2018-07-21 01:51	경기도 부천시 부천로***번길 **	폐문부재
59	정*일	45다54**	2018-07-22 19:12	서울특별시 용산구 후암로**길 *_**	기타
60	김*완	서울41다89**	2018-07-21 21:18	서울특별시 용산구 후암로**길 *_**	기타
61	김*완	서울41다89**	2018-07-22 18:57	서울특별시 용산구 후암로**길 *_**	기타
62	김*철	25저21**	2018-07-20 09:52	서울특별시 용산구 후암로**길 **	기타
63	허*영	68우59**	2018-07-22 19:19	서울특별시 용산구 후암로**가길 *	기타
64	김*	01도26**	2018-07-22 19:11	서울특별시 용산구 후암로**길 *	기타
65	한*현	20나57**	2018-07-22 19:11	서울특별시 용산구 후암로**길 **	기타
66	양*동	61루28**	2018-07-19 20:37	서울특별시 용산구 후암로 **_*	기타
67	김*자	08수95**	2018-07-20 20:18	서울특별시 용산구 효창원로**길 **	기타
68	윤*경	39마42**	2018-07-22 01:52	서울특별시 용산구 화나무로**길 **_**	기타
69	오*수	27노61**	2018-07-19 20:17	서울특별시 용산구 효창원로**나길 **_*	기타
70	조*준	87라66**	2018-07-21 18:45	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ****_**	기타
71	RO*IGUEZIANAGUSTIN	52로44**	2018-07-22 16:52	경기도 남양주시 화도읍 가구단지중앙길 **_**	기타
72	황*기	46소02**	2018-07-21 02:24	경기도 남양주시 다산중앙로***번길 *	기타
73	황*진	14거79**	2018-07-22 22:40	경기도 남양주시 다산순환로 ***	기타
74	SH*SYEDEHSANALI	42도48**	2018-07-22 01:55	경기도 김포시 통진읍 김포대로****번길 **	기타
75	장*자	16조39**	2018-07-21 00:14	경기도 김포시 장릉로 **_*	기타
76	오*호	37조16**	2018-07-19 15:29	경기도 김포시 김포한강**로 ***	기타
77	이*라	62고92**	2018-07-22 17:12	경기도 김포시 김포한강**로 ***	기타
78	조*미	90고06**	2018-07-20 10:20	경기도 구리시 동구릉로**번길 **	폐문부재
79	유*현	51모31**	2018-07-19 14:15	경기도 광주시 태성로 **	기타
80	김*원	71러70**	2018-07-21 02:31	경기도 광주시 오포읍 상태길 ****_**	기타
81	구*영	41루90**	2018-07-22 01:51	경기도 광주시 오포읍 머루숯길 **	기타
82	( *내외전기	80어50**	2018-07-20 10:28	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암천로 ***	기타
83	김*원	90두79**	2018-07-20 16:01	경기도 광명시 광명로 ***	폐문부재
84	강*호	76조12**	2018-07-21 16:07	경기도 광주시 곤지암읍 장십길***번길 *_**	기타
85	HA*ANTHONYMICHAEL	38라61**	2018-07-21 15:29	서울특별시 용산구 한남대로**가길 *	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
86	김*원	20라11**	2018-07-19 09:39	서울특별시 용산구 한강대로**나길 *	기타
87	양*경	28서94**	2018-07-21 09:50	서울특별시 용산구 한강대로**다길 **	수취인불명
88	박*배	83누93**	2018-07-22 17:00	서울특별시 용산구 청파로**나길 **_*	기타
89	박*호	08마37**	2018-07-21 02:34	서울특별시 용산구 청파로**가길 *	기타
90	김*훈	26우91**	2018-07-22 19:11	서울특별시 용산구 한강대로**가길 **	기타
91	이*현	31나95**	2018-07-19 15:00	경기도 과천시 별양로 **_**	이사불명
92	이*현	31나95**	2018-07-20 10:17	경기도 과천시 별양로 **_**	이사불명
93	권*준	69러25**	2018-07-16 21:15	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ****	폐문부재
94	천*완	서울31바87**	2018-07-20 20:24	경기도 고양시 일산서구 일현로 ***	폐문부재
95	남*라	27누63**	2018-07-21 02:32	경기도 고양시 일산서구 일중로**번길 ***	폐문부재
96	이*녀	21도99**	2018-07-20 16:21	경기도 고양시 일산서구 덕이로 ***_**	폐문부재
97	조*열	89라42**	2018-07-22 13:31	경기도 고양시 일산동구 중산로 **	폐문부재
98	장*현	68구23**	2018-07-21 01:54	경기도 고양시 일산동구 위시터**로 **	폐문부재
99	김*정	46너93**	2018-07-20 14:05	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 ***	폐문부재
100	김*자	69더93**	2018-07-20 15:11	경기도 고양시 일산동구 숲속마을*로 **	폐문부재
101	배*우	92도57**	2018-07-20 20:32	경기도 고양시 일산동구 강촌로 ***	폐문부재
102	김*환	03주47**	2018-07-20 08:26	경기도 고양시 일산동구 감내길 ***_**	폐문부재
103	곽*혁	56거99**	2018-07-22 04:10	경기도 고양시 덕양구 용두로**번길 ***_**	폐문부재
104	방*매	35가20**	2018-07-19 17:14	경기도 고양시 덕양구 대덕로***번길 ***_*	수취인불명
105	이*훈	13모11**	2018-07-21 18:18	강원도 철원군 갈말읍 신동막길 ***_**	주소불명
106	유*미	56오24**	2018-07-21 15:58	강원도 고성군 토성면 토성로 **_*	기타
107	제*엠건설주식회사	55오41**	2018-07-21 23:26	강원도 강릉시 옥계면 현내시장길 ***_*	기타
108	이*희	50다23**	2018-07-21 06:06	강원도 춘천시 충혼길**번길 **_**	수취인부재
109	이*준	80가30**	2018-07-22 11:17	서울특별시 용산구 청파로**길 **	기타
110	김*성	61우94**	2018-07-19 14:58	서울특별시 용산구 장문로**길 ***	기타
111	윤*균	58구54**	2018-07-22 23:07	서울특별시 용산구 장문로**나길 *	기타
112	리*소사이에이트(주)	37두59**	2018-07-20 09:27	서울특별시 용산구 이태원로**길 **_*	이사불명
113	박*성	58도66**	2018-07-20 16:25	서울특별시 용산구 이태원로**길 **	기타
114	( *아울라운지	21서76**	2018-07-20 15:02	서울특별시 용산구 이태원로**가길 *	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
115	유*선	17버07**	2018-07-19 10:42	서울특별시 용산구 이촌로**길 *	기타
116	이*수	13주15**	2018-07-20 20:03	서울특별시 용산구 이촌로**길 *	기타
117	배*원	12누43**	2018-07-19 10:05	서울특별시 용산구 이촌로**가길 ***	기타
118	문*진	19거30**	2018-07-22 17:01	서울특별시 용산구 이촌로**길 **	기타
119	김*준	22노45**	2018-07-20 20:06	서울특별시 용산구 이촌로 ***	기타
120	YA*GUCHIEMI	38소44**	2018-07-21 15:45	서울특별시 용산구 이촌동	이사불명
121	유*은	18노47**	2018-07-22 10:36	서울특별시 용산구 유엔빌리지*길 *_**	기타
122	강*용	61거13**	2018-07-19 10:31	서울특별시 용산구 원효로 ***_*	기타
123	(*동영엄안피)	53서64**	2018-07-20 14:53	서울특별시 용산구 원효로 ***	이사불명
124	변*은	58모83**	2018-07-22 10:04	서울특별시 용산구 유엔빌리지*길 **	기타
125	김*렬	57나72**	2018-07-20 10:03	서울특별시 용산구 우사단로*나길 **_*	기타
126	김*대	80다42**	2018-07-19 20:28	서울특별시 용산구 우사단로**길 **	기타
127	이*우	37누93**	2018-07-19 20:39	서울특별시 용산구 우사단로**길 **	기타
128	이*성	42누65**	2018-07-21 09:56	서울특별시 용산구 우사단로**다길 **_*	기타
129	이*문	19머67**	2018-07-22 15:57	서울특별시 용산구 신흥로**가길 **	기타
130	HA*ANORIYOMIJAMIU	61라26**	2018-07-22 16:41	서울특별시 용산구 신흥로**길 **_*	기타
131	김*나	10가74**	2018-07-22 17:11	서울특별시 용산구 신흥로**길 *_**	기타
132	이*형	37마65**	2018-07-20 16:44	서울특별시 용산구 신흥로**길 **	기타
133	정*원	61라54**	2018-07-19 23:21	서울특별시 용산구 신흥로 **_*	기타
134	김*삼	56로96**	2018-07-21 21:33	서울특별시 용산구 소월로**길 **_*	기타
135	김*수	80다01**	2018-07-20 07:48	서울특별시 용산구 서빙고로**길 **_*	기타
136	이*규	60나74**	2018-07-21 16:05	서울특별시 용산구 백범로**라길 **	기타
137	김*삼	01로14**	2018-07-22 04:06	서울특별시 용산구 서빙고로**길 **_*	기타
138	전*승	06구76**	2018-07-22 19:15	서울특별시 용산구 두텁바위로**길 **_*	기타
139	김*경	25조06**	2018-07-22 11:19	서울특별시 용산구 두텁바위로**길 *_*	기타
140	김*진	10무51**	2018-07-19 17:47	서울특별시 용산구 보광로 **	기타
141	이*진	55루21**	2018-07-20 09:58	서울특별시 용산구 두텁바위로*길 **	기타
142	김*선	33우77**	2018-07-21 09:51	서울특별시 용산구 독서당로**길 **	기타
143	이*남	07누08**	2018-07-22 11:02	서울특별시 용산구 대사관로**길 **_*	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
144	최*희	55마89**	2018-07-20 19:41	서울특별시 용산구 녹사평대로**길 **	기타
145	정*우	58가31**	2018-07-20 09:27	서울특별시 용산구 녹사평대로**길 **	기타
146	김*	26누89**	2018-07-19 13:58	서울특별시 용산구 녹사평대로**나길 **-*	기타
147	이*영	39소25**	2018-07-19 20:05	서울특별시 영등포구 양평로**길 **	기타
148	김*진	52마62**	2018-07-20 06:23	서울특별시 영등포구 선유서로**길 **	기타
149	김*	26누89**	2018-07-20 09:26	서울특별시 용산구 녹사평대로**나길 **-*	기타
150	박*영	06루96**	2018-07-22 01:51	서울특별시 양천구 남부순환로**길 *-*	기타
151	배*형	36부02**	2018-07-22 01:30	서울특별시 양천구 공항대로 ***	기타
152	김*숙	40로09**	2018-07-21 02:28	서울특별시 송파구 위례광장로 ***	기타
153	최*아	30다20**	2018-07-21 15:40	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	기타
154	이*연	47고07**	2018-07-21 00:58	서울특별시 송파구 오금로**길 *	기타
155	조*원	27다28**	2018-07-20 14:54	서울특별시 송파구 새말로 **	기타
156	박*진	50오06**	2018-07-22 15:29	서울특별시 송파구 새말로 **	기타
157	현*순	15수76**	2018-07-20 09:30	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-*	수취인불명
158	이*왕	30우93**	2018-07-22 17:47	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-*	기타
159	김*률	07우25**	2018-07-19 16:48	서울특별시 성북구 지봉로**길 **-*	기타
160	조*호	47마92**	2018-07-19 15:29	서울특별시 성북구 종암로**길 **	기타
161	김*미	66무10**	2018-07-16 20:35	서울특별시 성북구 장월로**길 **	기타
162	신*미	12다65**	2018-07-21 10:31	서울특별시 성북구 장월로**길 **-*	기타
163	안*혜	80서85**	2018-07-20 08:22	서울특별시 성북구 장월로**길 **-*	기타
164	박*순	서울06아63**	2018-07-19 07:35	서울특별시 성북구 오패산로 **	기타
165	목*현	30라03**	2018-07-22 03:56	서울특별시 성북구 이리랑로**길 **	기타
166	김*현	11너90**	2018-07-19 19:59	서울특별시 성북구 개운사**길 *	기타
167	장*복	48리54**	2018-07-20 07:23	서울특별시 성동구 장터**길 **	기타
168	송*한	37도25**	2018-07-21 16:10	서울특별시 성동구 사근동**길 **-*	기타
169	권*현	01무27**	2018-07-20 21:14	서울특별시 성북구 개운사**길 **	기타
170	홍*범	21라63**	2018-07-19 14:56	서울특별시 성동구 독서당로 ***	기타
171	권*연	31두29**	2018-07-19 15:36	서울특별시 성동구 금호로 ***	기타
172	신*록	65조09**	2018-07-19 20:03	서울특별시 성동구 금호로 ***	기타



연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
173	홍*호	69루59**	2018-07-16 16:49	서울특별시 서초구 현릉로**길 **	기타
174	선*	01노65**	2018-07-21 02:07	서울특별시 서초구 신흥말길 **_*	기타
175	김*원	40조84**	2018-07-20 14:09	서울특별시 서초구 신반포로**길 **	기타
176	조*성	12모13**	2018-07-20 15:29	서울특별시 서초구 신반포로**길 **	기타
177	( *매스필	53서12**	2018-07-20 09:55	서울특별시 서초구 신반포로 ***	이사불명
178	신*호	31도18**	2018-07-21 16:37	서울특별시 서초구 동광로**길 **_*	기타
179	최*호	서울53노98**	2018-07-21 18:33	서울특별시 서초구 동광로**길 **_*	기타
180	김*을	21러65**	2018-07-19 17:19	서울특별시 서초구 신반포로**길 **	기타
181	윤*숙	46라22**	2018-07-21 21:01	서울특별시 서초구 남부순환로***나길 **	기타
182	김*식	28로40**	2018-07-22 09:15	서울특별시 서초구 남부순환로***길 **	기타
183	박*선	65서58**	2018-07-20 21:14	서울특별시 서대문구 통일로 ***	기타
184	송*섭	63오16**	2018-07-20 20:09	서울특별시 서대문구 증가로 **	기타
185	구*준	02구61**	2018-07-21 13:42	서울특별시 서대문구 북이현로**길 **	기타
186	이*원	64노71**	2018-07-20 20:35	서울특별시 마포구 토정로**길 **	기타
187	소*영	93무72**	2018-07-20 09:54	서울특별시 마포구 임정로**길 **_*	기타
188	주*민	35소79**	2018-07-22 04:17	서울특별시 마포구 와우산로*안길 **	기타
189	김*원	90저76**	2018-07-19 13:44	서울특별시 마포구 신촌로**길 **_*	기타
190	김*곤	서울81사15**	2018-07-19 20:18	서울특별시 마포구 손기정로**길 **	기타
191	백*원	56더52**	2018-07-22 17:12	서울특별시 마포구 새창로*나길 **	기타
192	이*연	40머37**	2018-07-20 20:30	서울특별시 마포구 백범로**길 **	기타
193	장*태	45마51**	2018-07-22 19:15	서울특별시 마포구 마포대로**길 **	수취인불명
194	인*희	32수88**	2018-07-22 20:49	서울특별시 마포구 마포대로**길 **	기타
195	이*섭	53우53**	2018-07-19 20:39	서울특별시 마포구 마포대로 ***	기타
196	민*기	09너90**	2018-07-20 20:30	서울특별시 마포구 마포대로 ***_*	기타
197	양*희	62로26**	2018-07-19 14:58	서울특별시 마포구 마포대로 ***_*	기타
198	민*리	43다80**	2018-07-20 14:07	서울특별시 마포구 마포대로 ***	기타
199	김*일	92다56**	2018-07-19 11:37	서울특별시 동작구 흑석로**마길 *	이사불명
200	문*원	05러14**	2018-07-22 14:03	서울특별시 동작구 여의대방로 **	기타
201	김*환	26수53**	2018-07-22 17:45	서울특별시 동작구 상대로**길 **_*	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
202	권*훈	57로47**	2018-07-20 16:21	서울특별시 동대문구 제기로**길 **	기타
203	장*호	19머29**	2018-07-20 23:34	서울특별시 동대문구 답십리로 ***	기타
204	서*극	20소55**	2018-07-21 21:48	서울특별시 동작구 동작대로**길 **-*	기타
205	LI*NGHAO	62오82**	2018-07-20 16:21	서울특별시 금천구 시흥대로**길 **-*	기타
206	이*연	53소30**	2018-07-22 05:37	서울특별시 금천구 서부샛길 ***-*	기타
207	강*모	31저82**	2018-07-21 16:04	서울특별시 금천구 벚꽃로 **	기타
208	정*환	09무72**	2018-07-20 16:24	서울특별시 금천구 독산로**가길 **	수취인불명
209	김*람	13부24**	2018-07-22 17:53	서울특별시 구로구 천왕로 **	기타
210	함*용	74무60**	2018-07-20 14:07	서울특별시 구로구 구로동로**길 **	기타
211	LI*IN	06어12**	2018-07-20 20:36	서울특별시 구로구 구로동로**길 **-*	기타
212	이*수	33오78**	2018-07-16 21:14	서울특별시 구로구 공원로 **	기타
213	조*익	16더07**	2018-07-22 17:46	서울특별시 구로구 경인로**길 **	기타
214	김*철	05러90**	2018-07-21 01:53	서울특별시 구로구 가마산로 ***	기타
215	이*일	08마37**	2018-07-22 17:44	서울특별시 광진구 자양로**길 **	기타
216	엄*화	90수90**	2018-07-20 09:33	서울특별시 광진구 독섬로**길 **	기타
217	최*학	61구50**	2018-07-19 15:14	서울특별시 구로구 경인로**길 **-*	기타
218	권*경	68더68**	2018-07-20 20:33	서울특별시 광진구 긴교랑로**길 **	기타
219	노*섭	81부55**	2018-07-19 09:57	서울특별시 관악구 청룡길 *	이사불명
220	황*산	72너99**	2018-07-20 15:27	서울특별시 관악구 쭉고개로 **	수취인불명
221	조*봉	서울87자20**	2018-07-20 10:34	서울특별시 관악구 신림로**길 **	기타
222	박*진	04더50**	2018-07-22 01:42	서울특별시 관악구 신림로**길 **-*	기타
223	최*두	69더36**	2018-07-16 20:35	서울특별시 관악구 봉천로 ***-**	기타
224	박*근	72오84**	2018-07-20 10:55	서울특별시 관악구 당곡*리길 **-*	기타
225	한*관	21무47**	2018-07-20 19:54	서울특별시 관악구 남부순환로**길 **	기타
226	정*	28소88**	2018-07-21 02:18	서울특별시 관악구 난곡로 ***	기타
227	정*철	61노06**	2018-07-22 23:38	서울특별시 강서구 초원로**길 **	기타
228	정*윤	43부57**	2018-07-20 15:46	서울특별시 강서구 방화대로**길 *	기타
229	권*희	30주24**	2018-07-19 15:05	서울특별시 관악구 국회단지**길 **	기타
230	정*경	24가19**	2018-07-22 09:40	서울특별시 강서구 끼치산로**길 **-*	기타

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
231	이*주	21라32**	2018-07-20 16:12	서울특별시 강서구 공항대로**길 **	기타
232	김*순	73보70**	2018-07-22 13:41	서울특별시 강서구 곰달래로**길 **_**	기타
233	최*욱	06노86**	2018-07-20 09:44	서울특별시 강서구 곰달래로**가길 *_**	기타
234	박*스더	11다60**	2018-07-22 17:12	서울특별시 강서구 강서로**길 *	기타
235	황*경	93가73**	2018-07-20 10:01	서울특별시 강북구 도봉로**가길 **_*	기타
236	정*인	80나77**	2018-07-21 16:05	서울특별시 강동구 천중로 **	폐문부재
237	윤*노	47고10**	2018-07-19 20:38	서울특별시 강동구 진항도로 ***	폐문부재
238	서*수	64저60**	2018-07-22 01:43	서울특별시 강남구 학동로**길 **	기타
239	주*회사토지뉴스	78나74**	2018-07-20 07:33	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	이사불명
240	장*호	27우25**	2018-07-21 16:40	서울특별시 강남구 언주로***길 **	기타
241	( *갈합	97소76**	2018-07-19 20:27	서울특별시 강남구 도산대로**길 *	수취인불명
242	주*회사쌍방울	47서55**	2018-07-19 16:00	서울특별시 강남구 도산대로 ***	이사불명
243	공*현	53로47**	2018-07-22 01:32	서울특별시 강남구 자곡로 ***	기타
244	이*규	18거62**	2018-07-20 21:03	서울특별시 강남구 논현로 ***	수취인불명
245	김*엽	31두60**	2018-07-20 19:38	서울특별시 강남구 강남대로 ***	기타
246	정*일	65서89**	2018-07-22 03:55	대전광역시 대덕구 신탄진남로 **	기타
247	GU*ANALIMANSOORALI	15주28**	2018-07-22 03:51	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로**길 *_*	기타
248	서*아	48로04**	2018-07-22 11:42	경상북도 영주시 향교길 ***	기타
249	구*숙	06어06**	2018-07-20 10:09	경상북도 경산시 경안로**길 **	기타
250	구*숙	06어06**	2018-07-22 11:22	경상북도 경산시 경안로**길 **	기타
251	곽*훈	50더33**	2018-07-19 09:26	경상남도 양산시 물금읍 서들로 **_**	기타
252	김*찬	46저42**	2018-07-19 13:51	경상북도 봉화군 재산면 두들마길 **_**	이사불명
253	조*채	67나87**	2018-07-22 13:54	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 서부로 ***	이사불명
254	정*석	24수89**	2018-07-21 10:25	충청북도 청주시 청원구 공항로***번길 **_*	주소불명
255	오*용	23가18**	2018-07-22 19:16	충청남도 천안시 동남구 목천읍 충절로 ***	기타
256	백*열	11고63**	2018-07-22 19:19	충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성*길 **	기타
257	박*주	63수95**	2018-07-20 09:45	전라북도 전주시 완산구 새터로 ***	폐문부재
258	김*	42모61**	2018-07-16 20:35	전라남도 여수시 남면 서고지길 **	이사불명
259	JI*UN	21나70**	2018-07-22 17:52	충청남도 아산시 용화고길 **_*	폐문부재

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
260	김*도	02도69**	2018-07-20 13:03	제주특별자치도 제주시 한경면 청수동*길 ***	기타
261	SH*GFUCHUAN(성북전)	71부33**	2018-07-20 19:52	경기도 하남시 위례중양로 ***	기타
262	김*희	87저90**	2018-07-16 21:15	경기도 하남시 신평로 **	기타
263	류*열	15우59**	2018-07-21 01:36	경기도 하남시 미사강변중앙로 ***	기타
264	윤*희	18조88**	2018-07-22 03:47	경기도 평택시 원평로**번길 **	폐문부재
265	송*훈	31노95**	2018-07-19 20:07	경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 **	폐문부재
266	우*순	47조72**	2018-07-22 01:35	경기도 파주시 가재울로 *_**	기타
267	사*스트레이드유한회사	80노33**	2018-07-20 13:49	경기도 이천시 마장면 덕평로***번길 **	수취인불명
268	김*희	68수63**	2018-07-19 11:05	경기도 용인시 수지구 신봉*로 **	기타
269	안*호	07가03**	2018-07-20 20:05	경기도 용인시 기흥구 구갈로 **_**	기타
270	박*정	65로18**	2018-07-21 20:46	경기도 의정부시 효자로 **	폐문부재
271	김*림	75구29**	2018-07-20 19:32	경기도 용인시 수지구 풍덕천로***번길 **	기타

## 렌터카 사전통지서 반송분 공시송달(2018.8.20)

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
1	장*식	57호30**	2018-07-02 10:32	인천광역시 연수구 해돋이로***번길 **	폐문부재
2	주*회사봄나래	64하71**	2018-06-29 21:47	인천광역시 남구 경인로***번길 **_**	기타
3	김*희	65호44**	2018-07-11 11:14	인천광역시 계양구 주부도로 ***	폐문부재
4	김*하	34호56**	2018-07-10 21:04	서울특별시 중구 퇴계로**길 **	기타
5	박*기	23허27**	2018-07-12 01:09	서울특별시 은평구 진흥로*길 **	수취인불명
6	김*은	02하50**	2018-07-02 23:36	서울특별시 용산구 원효로 ***	이사불명
7	넥*트원코리아주식회사	27호25**	2018-07-03 15:01	서울특별시 용산구 서빙고로 **, *층 **호	이사불명
8	( *나리투어	71하98**	2018-07-03 17:38	서울특별시 영등포구 대림로**길 *	이사불명
9	착*아이스크림할인점	18호29**	2018-07-06 16:04	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **	이사불명
10	신*진	28더63**	2018-07-04 09:32	서울특별시 성북구 성북로**가길 *	기타
11	이*경	20호61**	2018-07-11 15:45	서울특별시 성북구 석관동	주소불명

연번	성명	차량번호	단속일시	주소	반송사유
12	이*선	63하14**	2018-07-04 08:12	서울특별시 서초구 사임당로 **	기타
13	이*선	63하14**	2018-07-02 07:58	서울특별시 서초구 사임당로 **	기타
14	이*선	63하14**	2018-07-03 20:28	서울특별시 서초구 사임당로 **	기타
15	주*회사트리플제이투어	40호15**	2018-07-04 20:45	서울특별시 마포구 마포대로 **	기타
16	엄*희	64하59**	2018-07-01 20:19	서울특별시 광진구 독성로**길 **	기타
17	박*남	66호46**	2018-07-06 16:06	서울특별시 관악구 신림동 ****_**번지	기타
18	김*수	20호90**	2018-07-14 03:11	서울특별시 강서구 방화대로*다길 *_*	기타
19	이*민	65하82**	2018-07-06 04:46	경기도 평택시 울성길 ***_**	폐문부재
20	( *오션서플라이	69하34**	2018-07-05 16:36	경기도 시흥시 대은로***번길 **	수취인불명
21	송*형	10호73**	2018-07-08 02:13	경기도 성남시 분당구 수내로 **	기타
22	한*호	59호96**	2018-07-05 07:01	경기도 부천시 장말로 ***_*	폐문부재
23	이*지	40하98**	2018-07-13 20:23	경기도 광주시 행정타운로 ***	수취인불명

서울특별시 용산구 공고 제2018 - 752호

## 도로 원상회복 관련 공시송달 공고

「도로법」제73조에 따른 도로 원상회복 관련 서류를 대상자에게 송달하려고 하였으나 대상자 불명의 사유로 송달이 불가능하여「행정절차법」제14조의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018년 8월 24일

서울특별시 용산구청장

- 공고기간: 2018년 8월 24일 ~ 9월 7일
- 공고장소: 용산구청 게시판, 구보 및 인터넷 홈페이지
- 대 상 자: 불법 도로점용인
- 서류명칭: 도로 원상회복 명령
- 서류내용
  - 주요내용: 불법 사설안내표지 철거
  - 철거기한: 2018년 9월 7일까지
  - 불법 사설안내표지 현황
    - 설치장소: 동자동 43-67
    - 설치개수: 1개
    - 표지내용: 지하철4호성, 남영동·동자동 식당상가
- 문의사항: 용산구 건설관리과(☎ 02-2199-7703)

서울특별시 용산구 공고 제2018 - 753호

## 원효아파트지구(산호아파트) 개발기본계획(정비계획)변경을 위한 공람 공고

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제 2005-423호(2005.12.29.)로 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 지정된 원효·이촌 아파트지구(원효지구, 산호아파트)에 대하여 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 『도시 및 주거환경정비법』 제15조제1항 및 『같은법 시행령』 제13조에 규정에 의거 다음과 같이 공람 공고합니다.

본 정비계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 용산구청 주택과 (☎ 2199-7364)로 서면에 의거 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018월 8월 24일

서울특별시 용산구청장

1. 공람기간 : 2018. 8. 24 ~ 2018. 9. 28 (30일이상)
2. 공람장소
  - 가. 용산구청 주택과(☎2199-7364)[용산구 녹사평대로 150]
  - 나. 산호아파트 주택재건축정비사업조합(☎703-6100 / FAX 703-6102)  
[주소 : 서울시 용산구 원효로 66(원효로4가)]
3. 공람의견 제출장소 : 용산구청 주택과(☎2199-7364)  
※ 등기우편 접수 또는 직접방문 제출 방식으로 2018.9.28 18:00이전 개별접수분에 한하여 인정함.

## 4. 공람내용

## 가. 원효아파트지구(산호아파트) 개발기본계획 결정(변경)(안)

## 1) 지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

지구명 : 원효아파트지구

위 치 : 원효로 4가 118-16번지일대

면 적 : 27,117.3m<sup>2</sup>

## 2) 토지이용계획(변경)

토지이용계획(원효지구)

구 분	기 정		변 경		변경(m <sup>2</sup> )	비 고	
	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)			
합 계	27,117.3	100.0	27,117.3	100.0	-		
주거용지	소 계	23,470.3	86.6	-	-	감) 23,470.3	
	주택 용지	23,470.3	86.6	-	-	감) 23,470.3	획지1 (「주택법」에 의한 공동주택 및 부대복리시설)
중심시설 용 지	소 계	935.0	3.4	-	-	감) 935.0	
	주구 중심	935.0	3.4	-	-	감) 935.0	「주택법」에 의한 부대복리시설 (연도형상기배치구간 지정)
도시계획 시설용지	소 계	2,712.0	10.0	1,356.0	5.0	감) 1,356.0	
	공원	2,712.0	10.0	1,300.0	4.8	감) 1,412.0	
	방수 설비	-	-	56.0	0.2	증) 56.0	구역 외 367m <sup>2</sup>
	하수도	-	-	(446.0)	-	-	입체적 시설 결정 -높이: 지표면기준 0m ~ 지하 10m, -면적: 446m <sup>2</sup> , -연장: 115m, -폭: 4m
기타	소 계	-	-	25,761.3	95.0	증) 25,761.3	
	획지1	-	-	25,761.3	95.0	증) 25,761.3	



## 3) 용도지역계획(변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합 계	27,117.3	-	27,117.3	100.0		
주거지역	제3종일반주거지역	27,117.3	-	27,117.3	100.0	

## 4) 도시계획시설(변경)

## (1) 공원(변경)

## -공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐 지	①	원효1 공원	어린이 공원	원효로4가 118-16번지일원	2,712.0	감) 2,712.0	-	서울시고시 제2005-423호 (2005.12.29.)	
신 설	Ⓐ	소공원	소공원	원효로4가 118-23번지일원	-	증) 1,300.0	1,300.0	-	

## -공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
①	원효1 공원	•폐지 - 감 2,712.0m <sup>2</sup>	•「한강변관리기본계획(2015)」에 따라 수변 인접부지의 전략적 활용을 위해 어린이공원을 폐지 후 소공원 신설
Ⓐ	소공원	•신설 - 증 1,300.0m <sup>2</sup>	•「한강변관리기본계획(2015)」에 따라 수변 인접부지의 전략적 활용을 위해 어린이공원을 폐지 후 소공원 신설

## (2) 방수설비(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기 정	Ⓑ	심원빛물 펌프장	원효로4가 118-68	428.7	-	428.7 (56)	서울시고사제96호 (1990.4.10.)	

※ ( )의 값은 구역내 수치임

## (3) 하수도

## -하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과 지				
변경	㉔	하수도	원효로4가 118-18	원효로4가 118-73	산호 아파트	179 (115)	820 (446)	서울시고시 제96호 (1990.4.10.)	입체적 시설 결정

※ ( )의 값은 구역내 수치임

## -입체적 도시계획시설(하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
신설	㉔	하수도	원효로4가 118-66	연장	-	증) 115m	115m	서울시고시 제96호 (1990.4.10.) )	주1)
				폭	-	증) 4m	4m		
				높이 (지표면기준)	-	증) 지상 0m ~지하 10m	지상 0m ~지하 10m		
				면적	-	증) 446m <sup>2</sup>	446m <sup>2</sup>		

주1) 원효로4가 118-66번지 내 심원 빗물 펌프장으로부터 배출되어 한강변 차집관거로 연결되는 하수도(합류박스 관거)에 대하여 지상 0m에서 지하 10m를 입체적 도시계획시설로 결정

## -입체적 도시계획시설 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
㉔	하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하수도 입체적 도시계획시설 결정</li> <li>- 연장 : 115m</li> <li>- 폭 : 4m</li> <li>- 높이 : 지상 0m ~ 지하 10m</li> <li>- 면적 : 446m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산호아파트 단지내 기초성된 하수도 시설의 유지관리를 위하여 입체적 도시계획 시설 결정</li> </ul>

## 5) 건축물 관련계획(변경)

## (1) 용도계획(변경)

구분		건축범위
기 정	주택용지	• 공동주택, 어린이놀이터, 운동시설(건축물을 수반하는 운동시설은 제외한다), 유치원, 탁아소, 경로당, 공동주택관리용시설, 공급처리시설, 사회복지관(종합사회복지관을 포함한다)
	주구중심	• 제1,2종 근린생활시설(안마시설소, 단란주점 제외), 복지시설(아동관련시설, 노인복지시설에 한함), 의료시설(병원, 치과병원, 한방병원에 한함), 교육연구시설(학교제외), 문화 및 집회시설(종교집회장, 공연장, 집회장, 전시장에 한함), 판매시설, 운동시설(옥외골프연습장 제외), 업무시설(금융업소 및 사무소, 국가 또는 지방자치단체의 청사에 한함), 생활권수련시설(청소년수련관, 청소년 문화의집에 한함)
	분구중심	• 슈퍼마켓과 일용품등의 소매점, 공동주택의 부대시설 및 복리시설, 사회복지관, 생활권수련시설(청소년 수련관, 청소년 문화의 집에 한함)
	공원용지	• 공원에 부수되는 시설
	공공공지	• 공공공지에 부수되는 시설
	도로용지	• 도로에 부수되는 시설
변 경	기타 (획지)	• 「주택법」에 의한 공동주택 및 부대복리시설 • 연도형상기배치구간은 「주택법」에 의한 부대복리시설
	공원/하 수도/ 방수설비	• 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 설치기준에 따름

※ 「서울시 아파트지구 관리방안(2014.6.)」에 따라 주택용지에 대해 「주택법」 제2조 제1호 주택, 제8호 부대시설, 제9호 복리시설 중 주민공동시설을 허용용도로 계획

- (2) 건폐율 계획 (변경없음)
- (3) 용적률 계획 (변경없음)
- (4) 건축물의 높이 계획 (변경없음)
- (5) 공동주택과의 이격 거리 (변경없음)
- (6) 건축물 배치 (변경없음)
- (7) 주택용지안의 녹지확보 (변경없음)
- (8) 주택공급별 규모 비율 (변경없음)
- (9) 기존건축물의 처리에 관한 사항 (변경없음)

## (10) 기타사항 (변경없음)

## 나. 원효아파트지구(산호아파트) 재건축정비계획 결정(변경) 정비계획(안)

## 1) 토지이용계획(변경)

구 분	기 정		변 경		변경(㎡)		비 고	
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)				
합 계	27,117.3	100.0	27,117.3	100.0	-			
주거용 지	소 계	23,470.3	86.6	-	-	감	23,470.3	
	주택 용지	23,470.3	86.6	-	-	감	23,470.3	획지1 (「주택법에 의한 공동주택 및 부대복리시설)
중심시설 용 지	소 계	935.0	3.4	-	-	감	935.0	
	주구 중심	935.0	3.4	-	-	감	935.0	「주택법에 의한 부대복리시설) (연도형상기배치구간 지정)
도시계 획 시설용지	소 계	2,712.0	10.0	1,356.0	5.0	감	1,356.0	
	공원	2,712.0	10.0	1,300.0	4.8	감	1,412.0	
	방수 설비	-	-	56.0	0.2	증	56.0	구역 외 367㎡
	하수도	-	-	(446.0)	-	-	-	입체적 시설 결정 -높이: 지표면기준 0m ~ 지하 10m, -면적: 446㎡, -연장: 115m, -폭: 4m
기타	소 계	-	-	25,761.3	95.0	증	25,761.3	
	획지1	-	-	25,761.3	95.0	증	25,761.3	

## 2) 용도지역·지구 결정조서(변경없음)

## (1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			비율(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	27,117.3	-	27,117.3	100.0		
주거지역	제3종일반주거지역	27,117.3	-	27,117.3	100.0	

## (2) 용도지구 결정조서(변경없음)

## -미관지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )	연장(m)	폭원(m)	최초결정일	비고
기정	-	미관 지구	역사문화 미관지구	원효로4가 118-16번지일원	(6,497.0)	(555)	(12)	서울시고시 제2003-51호 (2003.03.20.)	

※ ( )의 값은 구역내 수치임

## 3) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

## (1) 공원(변경)

## -공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	원효1 공원	어린이 공원	원효로4가 118-16번지일원	2,712.0	감) 2,712.0	-	서울시고시 제2005-423호 (2005.12.29.)	
신설	Ⓐ	소공원	소공원	원효로4가 118-23번지일원	-	증) 1,300.0	1,300.0	-	

## -공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원 명	변경내용	변경사유
①	원효1 공원	•폐지 - 감 2,712.0m <sup>2</sup>	•「한강변관리기본계획(2015)」에 따라 수변 인접부지의 전략적 활용을 위해 어린이공원을 폐지 후 소공원 신설
Ⓐ	소공 원	•신설 - 증 1,300.0m <sup>2</sup>	•「한강변관리기본계획(2015)」에 따라 수변 인접부지의 전략적 활용을 위해 어린이공원을 폐지 후 소공원 신설

## (2) 방수설비(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	ⓑ	심원빗물 펌프장	원효로4가 118-68	428.7	-	428.7 (56)	서울시고시제96호 (1990.4.10.)	

※ ( )의 값은 구역내 수치임

## (3) 하수도

## -하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
변경	㉔	하수도	원효로4가 118-18	원효로4가 118-73	산호 아파트	179 (115)	820 (446)	서울시고시 제96호 (1990.4.10.)	입체적 시설 결정

※ ( )의 값은 구역내 수치임

## -입체적 도시계획시설(하수도) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
신설	㉔	하수도	원효로4가 118-66	연장	-	증) 115m	115m	서울시고시 제96호 (1990.4.10.)	주1)
				폭	-	증) 4m	4m		
				높이 (지표면기준)	-	증) 지상 0m ~지하 10m	지상 0m ~지하 10m		
				면적	-	증) 446m <sup>2</sup>	446m <sup>2</sup>		

주1) 원효로4가 118-66번지 내 심원 빗물 펌프장으로부터 배출되어 한강변 차집관거로 연결되는 하수도(합류박스 관거)에 대하여 지상 0m에서 지하 10m를 입체적 도시계획시설로 결정

## -입체적 도시계획시설 결정 사유서

도면표 시번호	시설명	결정내용	결정사유
㉔	하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>하수도 입체적 도시계획시설 결정</li> <li>- 연장 : 115m, - 폭 : 4m</li> <li>- 높이 : 지상 0m ~ 지하 10m</li> <li>- 면적 : 446m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>산호아파트 단지내 기조성된 하수도 시설의 유지관리를 위하여 입체적 도시계획 시설 결정</li> </ul>

## 4) 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	법정기준	법정면적	계획면적
계		-	-	3,081.01㎡
주민 공동 시설	소계	1,000세대 미만: (세대수 X 2.5㎡) X 1.25	2,046.88㎡이상	2,948.38㎡
	경로당	주민공동시설 총량제 (500세대~1,000세대 미만)	225.00㎡이상	235.00㎡
	어린이집	주민공동시설 총량제 (500세대~1,000세대 미만)	330.00㎡이상	350.00㎡
	작은도서관	주민공동시설 총량제 (500세대~1,000세대 미만)	158.00㎡이상	165.00㎡
	어린이놀이터	-	-	940.50㎡
	주민운동시설	-	-	457.88㎡
	주민공동시설	-	-	800.00㎡
관리사무소	10㎡+(세대수-50)X0.05	42.60㎡이상	100.63㎡	
경비실	-	-	32.00㎡	

※ 「서울특별시 주택조례」 주민공동시설 확보 부합 여부

= 100세대 이상 1,000세대 미만 : 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25

= (655세대 × 2.5㎡) × 1.25 = 2,046.88㎡ < 계획면적 2,948.38㎡으로 적합

## 5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획(변경)

## (1) 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비·개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
변경	원효 아파트지구 (산호아파트)	27,117.3	획지1	25,761.3	원효로4가 118-16번지일원	7	-	-	7	-	

## (2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이 (m) 최고 층수	비고																		
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				기준	정비 계획	예정 법적상한																				
변경	원효 아파 트 지구 (산호 아파 트)	27,117. 3	획지 1	25,761.3	원효로4가 118-16번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	-	-	-	-	-	-																		
				24,826. 3	원효로4가 118-16번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	230. 00 이하	264. 53 이하	281.61 이하	35층 이하	제3종 일반주거																		
				935.0	원효로4가 118-16번지 일원	근린생활 시설	50 이하	250이하		5층 이하	연도형상가 배치구간1)																			
주택의 규모 및 규모별 건설비율	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급계획</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>세대수</th> <th>비율(%)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>계</td> <td>655세대</td> <td>100.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="3">공동 주택</td> <td>60㎡이하</td> <td>179세대</td> <td>27.3</td> </tr> <tr> <td>60㎡~85㎡이하</td> <td>287세대</td> <td>43.8</td> </tr> <tr> <td>85㎡초과</td> <td>189세대</td> <td>28.9</td> </tr> </tbody> </table>												구분	세대수	비율(%)	비고	계	655세대	100.0		공동 주택	60㎡이하	179세대	27.3	60㎡~85㎡이하	287세대	43.8	85㎡초과	189세대	28.9
	구분	세대수	비율(%)	비고																										
	계	655세대	100.0																											
	공동 주택	60㎡이하	179세대	27.3																										
60㎡~85㎡이하		287세대	43.8																											
85㎡초과		189세대	28.9																											
건축물의 건축선에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선 : 대지경계선으로부터 3m (가로 경관 향상 및 보행환경 개선을 위하여 전면공지 내 보행공간 확보)</li> </ul>																													
기타사항에 관한 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>통경축 확보구간 : 효창원로~63빌딩 통경구간 확보(10m)</li> </ul>																													

주1) : 기정 지구중심 용지에서 변경된 연도형상가배치구간에 건축시 해당토지에 결정된 용도 및 밀도계획에 따라 건축하여야 함

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음.



## 6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 절·성토의 균형 고려, 지형변화의 최소화</li> <li>• 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보</li> <li>• 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱공간 확장</li> <li>• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성</li> <li>• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련</li> </ul>
재난방지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 계획구역의 입지상 하천(한강)변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치</li> <li>• 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립</li> <li>• 단지 진출입로 등에서 발생할 수 있는 교통사고에 대한 교통안전시설 계획</li> </ul>

## 7) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수
재건축정비사업 (주택정비형)	구역지정일로부터 4년이내	산호아파트 재건축정비사업조합	현황 : 55세대 계획 : 65세대 증) 10세대

## 8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	계획내용
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지와 연접한 교육시설은 없으며 대상지 300m 거리에 원효초, 성심여중고 입지</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지내 내부에 학생들의 안전한 통학로 확보를 위해 단지 중앙부 보행가로 조성</li> <li>• 추후 교통영향분석 및 개선대책 협의 시 안전하고 원활한 통학로 확보를 위한 교통처리계획 수립</li> <li>• 건설공사 시 소음, 진동, 먼지 등의 교육환경 저해요인 억제</li> </ul>

## 9) 소형주택 건설에 관한 계획

구 분		주 요 내 용			
예정법적상한용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 281.61%</li> <li>= 용적률 산정용 연면적 ÷ 부지면적</li> <li>= <math>69,913.87\text{m}^2 \div 24,826.30\text{m}^2</math></li> </ul>			
정비계획 용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 264.53%</li> <li>= 계획(기준)용적률 × (1 + 1.3 × α)</li> <li>= <math>230\% \times (1 + 1.3 \times 0.1155)</math></li> </ul>			
소형주택의무면적	용적률 증가분	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 17.08%</li> <li>= 예정법적상한용적률 - 정비계획 용적률 = <math>281.61\% - 264.53\%</math></li> </ul>			
	증기된 용적률의 50%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8.54%이상</li> </ul>			
	의무 연면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,120.17<math>\text{m}^2</math>이상</li> <li>= <math>8.54\% \times 24,826.30\text{m}^2</math></li> </ul>			
재건축소형주택 확보계획	전용면적	세대수	연면적	비 고	
	44.95 $\text{m}^2$ (공급62.39 $\text{m}^2$ )	34세대	2,121.26 $\text{m}^2$	의무연면적 : 2,120.17 $\text{m}^2$	

## 5. 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음

※ 본 계획은 심의 및 인·허가 등 절차를 이행하여 결정하는 것으로 변경 될 수 있음.

서울특별시 용산구 공고 제2018-754호

## 서계동 100-1 일원 민간임대주택건설사업계획에 따른 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-170호(2017.05.18)로 결정된 우리구 서계동 일대 지구단위계획내 서계동 100-1번지 일원 민간임대주택건설 사업계획이 신청되어,
2. 『주택법』 제19조 규정에 따라 의제되는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 (도시관리계획 결정) 지구단위계획 결정(변경)(안)과 관련하여 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 본 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 08월 24일

서울특별시 용산구청장

1. 열람기간 : 2018년 08월 24일 ~ 2018년 09월 07일
2. 열람장소 : 용산구청 재정비사업과 (☎2199-7455/ FAX. 2199-5710)
3. 열람내용 : 서계동 100-1일원 민간임대주택건설사업계획에 따른 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)
  - 가. 도시기반시설에 관한 결정(변경)
    - 1) 도로
      - (1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	3	16	6	국지 도로	28	서계동 110	서계동 33-313	일반 도로	-	청파로 73길

※ 금회 신설되는 도로임

## (2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3 - 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로 신설</li> <li>- 폭원 : 6m</li> <li>- 연장 : 28m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 서계동 100-1번지 일원 도시형 생활주택건설에 따른 진입도로 신설</li> </ul>

## 나. 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

### 1) 가구 및 공동개발에 관한 결정

#### (1) 공동개발(지정)

구분	가구번호	획지면적(m <sup>2</sup> )	위치	대지면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	BL66	2,620.5	서계동 100-1	2,370.4	도시형 생활주택 건설을 위해 공동개발 지정
			서계동 33-313	167.8	
			서계동 107-1	82.3	

※ 상기면적 CAD구적 면적이며, 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

2) 건축물 등에 관한 결정

도면 번호	구 분	계 획 내 용																						
BL6 6	용도	허용 용도 (A)	• 건축법 시행령 별표 2 호 공동주택 중 아파트 및 주택법에 의한 부대복리시설																					
		불허 용도 (a)	• 허용용도 이외의 용도																					
	건 폐 율	• 60%이하																						
	용 적 륜	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="3">용 적 륜(주1)</th> <th rowspan="2">비고</th> </tr> <tr> <th>기준</th> <th>허용</th> <th>상한</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">서계동 100-1 번지 일원(주3)</td> <td>제1종일반주거지역</td> <td>150%이하</td> <td>172.5%이하</td> <td rowspan="3">법정용적률의 2배 이하 적용</td> </tr> <tr> <td>제2종일반주거지역</td> <td>200%이하</td> <td>230%이하</td> </tr> <tr> <td>평 균(주2)</td> <td>195.2%이하</td> <td>224.5%이하</td> </tr> </tbody> </table>			구 분	용 적 륜(주1)			비고	기준	허용	상한	서계동 100-1 번지 일원(주3)	제1종일반주거지역	150%이하	172.5%이하	법정용적률의 2배 이하 적용	제2종일반주거지역	200%이하	230%이하	평 균(주2)	195.2%이하	224.5%이하	• 임대임대기간 8년 이상의 장기일반임대주택에 한하여 허용용적률 224.5%이하 적용
구 분	용 적 륜(주1)			비고																				
	기준	허용	상한																					
서계동 100-1 번지 일원(주3)	제1종일반주거지역	150%이하	172.5%이하	법정용적률의 2배 이하 적용																				
	제2종일반주거지역	200%이하	230%이하																					
	평 균(주2)	195.2%이하	224.5%이하																					
	높이	• 25m이하																						
	건축물 배치 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 채광확보를 위한 남향 및 동향위주 배치</li> <li>• 단지내 진입을 위한 도로 신설</li> <li>• 서울역방향은 주채광창을 설치하여 건축물의 정면성 계획</li> <li>• 대지형상에 순응하는 건물 배치</li> <li>• 건축한계선 : 3m(서울특별시 건축조례 별표 4)</li> </ul>																						

주1) 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제14항 규정에 의한 장기일반임대주택의 임대임대기간 8년 이상은 용도지역별 용적률의 15퍼센트 완화  
 주2) 둘 이상 용도지역에 걸치는 토지에 대한 적용기준 준용 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 제1항 - 기준용적률 =  $\{(\text{제1종일반주거지역면적} \times \text{제1종일반주거지역기준용적률}) + (\text{제2종일반주거지역면적} \times \text{제2종일반주거지역기준용적률})\} / \text{획지 면적}$   
 $= \{(250.1 \times 150) + (2,370.4 \times 200)\} / 2620.5 = 195.2\%$   
 - 허용용적률 =  $\{\text{기준용적률} + (\text{기준용적률} \times 15\%)\} = \{195.2\% + (195.2\% \times 15\%)\} = 224.5\%$   
 주3) 서계동 100-1번지 일원 (서계동 100-1, 33-313, 107-1)

4. 관계도면 : 생략 (용산구청 재정비사업과 비치 도서와 같음)

5. 기타 자세한 사항은 용산구 재정비사업과(☎02-2199-7455)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 계획은 자문 및 인·허가 등 절차를 이행하여 결정하는 것으로 변경 될 수 있음.

서울특별시 용산구 공고 제2018-755호

## 서울특별시 용산구의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시 용산구의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 8월 24일

서울특별시 용산구청장

구 분	부의 안건명	주관 부서
결산안	2017회계연도 결산안 승인요구안 2017회계연도 예비비 지출 승인요구안	재 무 과
예산안	2018년 제1회 추가경정예산안	기획예산과
조례안 (1건)	서울특별시 용산구 일자리위원회 구성 및 운영에 관한 조례안	일자리경제과
의견 청취안 (1건)	한남재정비촉진지구 및 한남2구역 재정비촉진계획 변경결정(안)에 대한 의견청취안	재정비사업과
기타안	2018년 서울특별시 용산구 공유재산관리계획 수시분안	재 무 과

서울특별시 용산구공고 제2018-757호

## 도시계획시설(학교)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제1993-79호(1993.3.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:학교)으로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2016-176호(2016.6.23.)로 도시계획시설(학교) 변경결정 및 세부시설조성계획(기본계획)이 변경결정 되고, 서울특별시 용산구고시 제2016-103호(2016.9.22)호 및 제2017-66호(2017.06.09.)호로 실시계획 변경 인가된 도시계획시설(숙명여자대학교)사업 공사가 완료되어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 의거 공사완료 공고합니다.

2018년 8월 24일

### 용 산 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 용산구 청파동2가 53-12 외 34필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 종 류 : 도시계획시설(학교)사업

2) 명 칭 : 숙명여자대학교 르네상스플라자 증축공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 학교법인 숙명학원 이사장 이승한

2) 주 소 : 서울특별시 용산구 청파로47길 100 숙명여자대학교

마. 사업시행 면적 및 규모

1) 사업시행면적 : 80,710.20㎡

2) 사업내역

## 가) 건축면적 및 연면적

구 분	건 축 면 적(m <sup>2</sup> )		연 면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	기정	변경	
숙명여자대학교	22,745.14	22,868.19	194,909.87	196,395.36	
증·감	증) 123.05		증) 1,485.49		

## 나) 건축면적 및 연면적(금회 변경)

구 분	건 물 명	건 축 면 적(m <sup>2</sup> )		연 면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
		기정	변경	기정	변경	
편 입	국제6F관	-	86.89	-	329.38	①일반관리구역
	국제6D관	-	107.65	-	384.93	①일반관리구역
철 거	국제6A관		-	107.11	-	①일반관리구역
	과학관 경비초소	7.36	-	7.36	-	②일반관리구역
증 축	르네상스 플라자	1,197.12	1,197.12	14,863.87	15,749.52	②일반관리구역
합 계		1,268.61	1,391.66	14,978.34	16,463.83	
증·감		증) 123.05		증) 1,485.49		



서울특별시 용산구 공고 제2018 - 761호

## 국공유재산 사용료(변상금) 독촉고지서 공시송달 공고

국공유재산(도로·구거·하천)에 대한 2018년도 사용료 및 변상금 독촉고지서를 등기우편으로 송달하였으나 보관기관 경과, 수취인불명 등의 사유로 반송된 건에 대하여 「지방세기본법」제33조 및 「행정절차법」제14조의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2018. 8. 24.

서울특별시 용산구청장

1. 제목 : 국공유재산 사용료(변상금) 독촉고지서 공시송달 공고
2. 공고대상자 내역 : 이학\* 등 25건 (세부내역 붙임 참조)
3. 공고기간 : 2018. 8. 24. ~ 2018. 9. 7.
4. 공고장소 : 용산구청 게시판, 구보 및 인터넷 홈페이지
5. 상기 공고대상자는 공고기간 내 용산구청 건설관리과에서 납부고지서를 발부받아 시중은행, 인터넷(etax.seoul.go.kr) 등에서 납부하실 수 있습니다.
6. 기타 문의사항은 용산구청 건설관리과(☎ 02-2199-7690)로 문의하여 주시기 바랍니다.

독촉고지서 반송에 따른 공시송달 공고내역

연번	세목명	과세년월	주민/법인번호	성명/법인명	과세대상	물건지주소	부과총금액	지목	부과기간	사용면적
1	[시일변]시유재산변상금	2018-03	650817-*****	이학* 외 1	이태원동 207-22번지	이태원동 207-**	377,340	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	6㎡
2	[시일변]시유재산변상금	2018-03	550102-*****	장*(장*철)	한강로2가 11-14번지	한강로2가 11-**	1,718,200	하천	2017-01-01 ~ 2017-12-31	23.4㎡
3	[시일변]시유재산변상금	2018-03	630507-*****	장*(장*철)	한강로2가 11-14번지	한강로2가 11-**	1,718,200	하천	2017-01-01 ~ 2017-12-31	23.4㎡
4	[시일변]시유재산변상금	2018-05	390425-*****	장기*	원효로3가 283-4	원효로3가 288-*	13,892,730	도로	2013-05-29 ~ 2018-01-09	14㎡
5	[구일변]공유수면사용료	2018-03	220704-*****	조흥*	후암동 403-21번지	후암동 404-**	288,740	구거	2018-01-01 ~ 2018-12-31	21㎡
6	[구일변]공유재산사용료	2018-03	630619-*****	김병*	원효로3가 248-1번지	원효로3가 247-*	512,500	도로	2018-01-01 ~ 2018-12-31	7.7㎡
7	[구일변]공유재산사용료	2018-03	480301-*****	정상*	서계동 33-61번지	서계동 33-***	499,950	도로	2018-01-01 ~ 2018-12-31	6.9㎡
8	[구일변]공유재산사용료	2018-03	440815-*****	구분*	청파동2가 40-30번지	청파동2가 40-*	437,330	도로	2018-01-01 ~ 2018-12-31	6.6㎡
9	[구일변]공유재산사용료	2018-03	520509-*****	홍상*	후암동 107-1번지	후암동 10*	1,171,660	구거	2018-01-01 ~ 2018-12-31	17.8㎡
10	[구일변]공유재산사용료	2018-03	480301-*****	정상*	서계동 33-155번지	서계동 33-***	1,507,130	도로	2018-01-01 ~ 2018-12-31	20.8㎡
11	[구일변]공유재산사용료	2018-03	490717-*****	박순*	보광동 231-135번지	보광동 238-**	620,480	구거	2018-01-01 ~ 2018-12-31	9㎡
12	[구일변]공유재산사용료	2018-03	861021-*****	김대*	서빙고동 226-1번지	서빙고동 227-*	437,690	도로	2018-01-01 ~ 2018-12-31	7㎡
13	[구일변]공유재산변상금	2018-03	600125-*****	조은*	신계동 3-18번지	신계동 3-*	1,443,840	구거	2017-01-01 ~ 2017-12-31	41.4㎡
14	[구일변]공유재산변상금	2018-03	380213-*****	노병*	원효로2가 1-76번지	원효로2가 1-*	2,876,700	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	7.4㎡
15	[구일변]공유재산변상금	2018-03	630813-*****	김윤*	이태원동 252-18번지	이태원동 225-**	1,113,640	구거	2017-01-01 ~ 2017-12-31	23㎡

연번	세목명	과세년월	주민/법인번호	성명/법인명	과세대상	물건지주소	부과총금액	지목	부과기간	사용면적
16	[구일번]구유재산변상금	2018-03	630406-*****	제승*	갈월동 7-128번지	갈월동 7-1**	1,618,080	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	18.8㎡
17	[구일번]구유재산변상금	2018-03	410315-*****	이영*	한남동 570-1번지	한남동 571-*	2,027,650	구거	2017-01-01 ~ 2017-12-31	19㎡
18	[구일번]구유재산변상금	2018-03	600125-*****	조은*	신계동 3-18번지	신계동 3-*	4,394,310	구거	2017-01-01 ~ 2017-12-31	21㎡
19	[구일번]구유재산변상금	2018-03	521027-*****	신태*	청파동2가 2-11번지	청파동2가 2-**	1,865,980	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	24.1㎡
20	[구일번]구유재산변상금	2018-03	631015-*****	민경*	한남동 758-21번지	한남동 758-**	357,170	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	3㎡
21	[구일번]구유재산변상금	2018-03	600917-*****	김향*	후암동 41-15번지	후암동 41-**	68,370	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	8.3㎡
22	[구일번]구유재산변상금	2018-03	620108-*****	정권*	신계동 3-6번지	신계동 3-*	69,580	하천	2017-01-01 ~ 2017-12-31	5.4㎡
23	[구일번]구유재산변상금	2018-03	550715-*****	김점*	한남동 685-21	한남동 685-**	741,530	도로	2012.5.30. ~ 2017.12.31.	8㎡㎡
24	[구일번]구유재산변상금	2018-03	691009-*****	김은*	서계동 246-40번지	서계동 246-**	249,770	도로	2017-01-01 ~ 2017-08-16	4.3㎡
25	[구일번]국유재산변상금(국토부 행정재산만 해당)	2018-03	640825-*****	임순*	용산동2가 1-1877번지	용산동2가 1-3**	663,070	도로	2017-01-01 ~ 2017-12-31	9.9㎡