

발행인 : 용산구청장
 편집인 : 홍보담당관
 서울시 용산구 녹사평대로 150
 (이태원동)

용산구보

선 람	기관의 장

제 1661호 2014. 6. 2.

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.

◎ 공 고

공고 제2014-429호 : 공시송달 공고(위반건축물 시정지시)	3
공고 제2014-430호 : 용산역전면2구역 도시환경정비 사업시행 변경인가를 위한 공람공고	5

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 용산구 홈페이지 [http : //www.yongsan.go.kr](http://www.yongsan.go.kr)(용산소개→구청소식→용산구보)에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

- 구보게재의뢰 및 편집문의 ☎ (02)2199-6700 / 전송 : (02)2199-5510
- 구보발행일은 매주 금요일(필요시 수시 발행)이며, 발행일 3일전까지 접수

D-3 접수 →
 D-2 편집·교정 →
 D-1 인쇄·제책 →
 D 보급·배부

※ 문서시행일은 구보발행일자 가 아닌 문서별 게재일자이니 참고하시기 바랍니다.

공 람										



공 고

서울특별시 용산구공고 제2014 - 429호

**용산역전면2구역 도시환경정비 사업시행
변경인가를 위한 공람공고**

『건축법』 제79조 규정에 의거 건축법 위반건축물의 소유자에게 『교차점검 위반건축물 시정지시』 공문을 등기우편으로 발송하였으나, 폐문부재, 수취인부재 및 불명, 이사 및 주소불명(주민등록상 주소지 미거주), 수취거절 등의 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조 제4항의 규정에 의거 공시송달 공고합니다.

2014년 6월 2일

서울특별시 용산구청장

1. **공고내용** : 위반건축물 시정지시
2. **공고기간** : 2014. 06. 02. ~ 2014. 06. 18.
3. **공고장소** : 용산구청(구보) 및 전국 시군구 게시판, 인터넷홈페이지
4. **관련법규** : 건축법 제80조 및 동법 시행령 제115조의2

5. 공시송달 대상 :

대지위치	호수	소유자	주민등록번호	주소	위반내용	금회 조치사항
원효로1가 17-139	201	김진규	64****- 24****	용산구우 사단로2가 길**	지상2층 201호 사무소(24.47 ㎡)를 주거로 무단용도변경	시정지시 하고자합 니다

6. 기타사항 :

○ 공고기간 내에 위반사항을 시정하시어 그 결과를 우리구(건축과)에 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 미 시정시에는 이행강제금 부과 등 행정조치 할 예정임을 알려드립니다.

○ 또한 위 시정통보에 이의가 있거나 의견이 있으시면 우리구(건축과)로 이의를 제기하시거나 의견을 제출하여 주시기 바라며, 만약 위 공고기간 내에 이의제기 또는 의견 미제출시에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정임을 알려드립니다.

○ 기타 자세한 사항은 서울 용산구청 건축과 [☎ 02)2199-7517] 로 문의하여 주시기 바랍니다.

서울특별시 용산구공고 제2014 - 430호

용산역전면2구역 도시환경정비 사업시행 변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시용산구고시 제2006-25호(2006.01.19.) 및 서울특별시 용산구고시 2013-2호(2013.01.10.)로 정비구역지정 및 변경지정 되고, 서울특별시 용산구 고시 제2007-50호(2007.09.21.) 및 서울특별시 용산구 고시 제2014-54호(2014.05.12.)호로 사업시행인가 및 변경인가 된 용산역전면2구역 도시환경정비구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 의한 사업시행 변경인가 신청이 있어 같은법 제31조 및 같은법 시행령 제42조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 공람합니다.
2. 사업시행(변경)인가 신청사항에 대한 의견이 있을 경우 공람기간 내 공람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2014 년 6월 2일

서울특별시 용산구청장

- 가. 사업의명칭 : 용산역전면제2구역 도시환경정비사업
- 나. 사업위치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 391번지 일대
- 다. 시행면적 : 18,956.80㎡(대지면적:8,754.90㎡, 정비기반시설:10,201.90㎡)

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명 : 용산역전면제2구역 도시환경정비사업조합(조합장 : 안병헌)
- 주소 : 서울특별시 용산구 한강대로45 농협빌딩 3층 (한강로3가)

마. 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 2019. 2. 15.

바. 건축규모

- 대지면적 : 8,754.90㎡
- 건축면적 : 4,375.49㎡(건폐율 49.98%)
- 연 면 적 : 150,738.12㎡(용적률991.37%)
- 층수 및 높이 : 지상 39층/지하 9층, 높이 147.4m
- 용 도 : 업무시설, 판매시설, 공동주택

사. 공람내용

- 주요 변경내용

변경(정정)내용	당 초	변경(정 정)	비 고
사업시행기간	사업시행인가일 ~ 80개월	사업시행인가일~ 2019.02.15.	
정비기반시설 (지하차도)	7,520.00㎡ (L=470.00m)	2,420.80㎡ (L=151.30m)	2구역 부담비율 32.20%

※ 정비기반시설(지하차도)정정은 정비계획상 각 구역(용산역전면 1, 2, 3구역)에서 공동으로 부담하는 총면적(길이)이 7,520.00㎡(470m)이나, 당초 사업시행인가 시 당해 구역에서 전체를 부담하는 내용으로 착오 처리되어 금회 정정하고자 하는 사항임.

아. 공람기간 : 2014. 6. 2. ~ 2014. 6. 17.

자. 공람장소 : 용산구청 도시계획과(02-2199-7403)

차. 관계서류 : 생략(비치장소 도서와 같음)